

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 9/03.) i članka 21. Statuta Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 13/01. i 10/04.), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 5. sjednici održanoj 20.12.2005. godine donijelo je sljedeću

VI. ID PPUO ORIOVAC-PRIJEDLOG- zeleno označeno

O D L U K U **O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC**

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

U Prostornom planu uređenja Općine Oriovac prostor se određuje za sljedeće namjene:

- građevinska područja naselja: Bečić, Ciglenik, Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Pričac, Radovanje, Slavonski Kobaš i Žirike,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja : Bečići i Oriovac-Mlinci,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Gospodarska zona Oriovac – proizvodno-poslovne namjene (I1).
 - Gospodarske zone poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš (Gp),
 - Ugostiteljsko-turistička zona „Mlinci“ (T),
 - Ugostiteljsko-turističke zone (T)
- Groblja: Ciglenik, Oriovac i Slavonski Kobaš,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla,
- šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotoci, ribnjak, akumulacije,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.

~~U Prostornom planu uređenja Općine Oriovac prostor se određuje za sljedeće namjene:~~

- ~~— građevinska područja naselja: Bečić, Ciglenik, Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Pričac, Radovanje, Slavonski Kobaš i Žirike,~~
- ~~— izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja : Bečići i Oriovac-Mlinci,~~
- ~~— izdvojena građevinska područja izvan naselja:~~
 - ~~— Gospodarska zona Slavonski Kobaš.~~
 - ~~— Gospodarska zona poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš,~~
 - ~~— Ugostiteljsko-turistička zona "Gajić",~~
 - ~~— Groblja: Ciglenik, Oriovac i Slavonski Kobaš,~~
- ~~— poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo,~~
- ~~— poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo,~~
- ~~— poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla,~~
- ~~— šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma,~~
- ~~— ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,~~
- ~~— vodotoci, ribnjak, akumulacije,~~

~~— prometne površine,~~
~~— površine infrastrukturnih sustava.~~

~~Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.~~

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

Članak 6.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Prometne građevine

Članak 7.

Građevine prometnog sustava koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku, a prolaze prostorom Općine su sljedeće:

- a) cestovni promet
 - postojeća autocesta A3 (G.P. Bregana(gran. R. Slovenije)-Zagreb-Slavonski Brod-G.P. Bajakovo (gran. R. Srbije),
 - planirana trasa "brze" ceste Pleternica-Lužani (državna cesta D49).
- b) željeznički promet
 - željeznička pruga za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid)).
- c) riječni promet
 - plovni put na rijeci Savi.

Članak 8.

Prometne građevine od važnosti za Županiju su sljedeće:

- a) cestovni promet
 - Planirana longitudinalna cestovna veza na prostoru između postojeće autoceste Zagreb-Lipovac i rijeke Save. Planirana prometnica je u funkciji osiguranja kvalitetne cestovne veze između istočnog i zapadnog dijela Brodsko-posavske županije.
 - Korekcija županijske ceste Ž 4202 (sjeverna zaobilaznica Lužana).

Članak 9.

Postojeće i planiranje građevine u telekomunikacijama od važnosti za Državu i Županiju su:

- Međunarodni svjetlovod,
- Međunarodni koaksijalni kabel,
- Magistralni svjetlovod,
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

2.1.2. Energetske građevine

Članak 10.

(1) Planirane građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu i Županiju su:

- Međunarodni naftovod PEO
- višenamjenski produktovod za naftne derivate
- Magistralni plinovod Kozarac- Slobodnica .

~~Planirane građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu i Županiju su:~~

- ~~— Međunarodni naftovod PEO~~
- ~~— Magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina,~~
- ~~— Magistralni plinovod Slobodnica-Kutina~~
- ~~— Magistralni (regionalni) plinovod Nova Kapela-Požega~~

(2) Osim navedene planirane izgradnje građevine od važnosti za Županiju su:

- Lokalna plinovodna mreža.

Članak 11.

Na području Općine Oriovac ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu, niti od važnosti za Županiju.

2.1.3. Vodnogospodarske građevine

Članak 12.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju su:

- Plovni put na rijeci Savi,
- Regulacijske građevine u ili uz korito Save,
- Nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda,
- Vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Lužani.

Svim vodnogospodarskim građevinama nužno je gospodariti u suglasju s odredbama ove Odluke i planova više razine, Zakonom o vodama, te propisima proizašlim iz spomenutih akata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 13.

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Bečić, Ciglenik, Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Pričac, Radovanje, Slavonski Kobaš i Živike.

Članak 14.

Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni dio područja planiran za njegov razvoj i proširenje.

Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja u kojem je izgrađena osnovna infrastruktura.

Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja u kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura te je za to područje obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Za izgrađene i neizgrađene ali uređene dijelove građevinskih područja akti za građenje izdaju se sukladno ovom Planu.

Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje dok se ne donese urbanistički plan uređenja.

Članak 15.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje,
 - površine mješovite namjene,
 - površine za građevine javne i društvene namjene,
 - površine gospodarske namjene,
 - površine proizvodno-poslovne namjene,
 - površine poslovne namjene- komunalno-servisne,
 - površine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - površina za reciklažno dvorište,
 - površine športsko-rekreacijske namjene,
 - površine poljoprivredno-gospodarske namjene,
 - javne zelene površine i zaštitne zelene površine,
 - groblja.
- b) prometne površine kao:
 - koridori (trase) za cestovni promet,
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).
- c) površine infrastrukturnih sustava kao:
 - elektroničke komunikacije,
 - elektroenergetika,
 - naftovodi i plinovodi,
 - vodoopskrba i odvodnja,
 - vodotoci i melioracijska odvodnja.

Niska stambena izgradnja

Članak 16.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Prostornim planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 17.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 18.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 19.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, obiteljska po posebnom Zakonu, te uz nju ili odvojeno od nje na istoj čestici manja poslovna i društvenih djelatnosti, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 20.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
 - minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.
- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):
 - minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):
 - minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 21.

Odredba članka 20. ove Odluke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu.

Članak 22.

Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 50 cm (ukoliko građevina ima gorivu krovnu konstrukciju).

Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju sa susjednom legalno izgrađenom građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 24.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevine čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

Članak 25.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 26.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovlilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 27.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od $Po+P+1K+Pk$.

Članak 28.

Potkrovlje se može graditi ili rekonstruirati sa visinom nadozida max. 1,5 m iznad prizemlja odnosno iznad prvog kata max. 90,0 cm.

Članak 29.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Poluukopanim dijelom građevine se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu. Poluukopani dio građevine moguće je graditi u sklopu svih građevina kod kojih je ovim Odredbama dopuštena gradnja podruma.

Članak 30.

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 31.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 32.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 33.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 34.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, prema posebnom propisu.

Članak 35.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, bočno i iza kuće.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Članak 36.

Na području, na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

Nepropisna sabirna jama iz stavka 1. ove točke mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Višestambena izgradnja

Članak 37.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu više stambenih jedinica.

Članak 38.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 39.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2+Pot.

Članak 40.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60.%.

Članak 41.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva, garaža i dr.).

Članak 42.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina potrebno je osigurati broj parkirališta prema članku 102. ove Odluke.

2.3. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BEČIC I ORIOVAC-MLINCI

Članak 43.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Bečic i Oriovac-Mlinci mogu se graditi građevine stambene namjene, ugostiteljsko-turističke građevine, manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti, građevine javnih i društvenih djelatnosti, infrastrukturne građevine, poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja i pomoćne građevine.

Članak 44.

Za gradnju građevina navedenih u članku 43. ovog Plana primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno Odredbama ovog Plana.

Članak 45.

Bisan.

Članak 46.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi samo na slobodnostojeći način, a udaljenost od susjednih međa ne može biti manja od 3,0 m. Na područjima zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja građevina uz uvjet, da od osi postojećeg puta moraju biti udaljene 6,0 m.

Članak 47.

Bisan.

Članak 48.

(1) Građevine se moraju tako locirati da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem osiguraju pravo na vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina.

(2) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti elementi autohtone arhitekture i prirodni materijal koji trebaju biti u skladu s podnebljem i krajobrazom.

(3) Dozvoljava se izgradnja terasa, lođa, trjemova i pergola ispred i u sklopu građevine prema osunčanim prostorima, prirodnim sadržajima i vidikovcima. ~~Te površine ne uračunavaju se u max površinu iz zdanje alineje točke (47).~~

(4) Arhitektonska obrada građevine mora se prilagoditi neposrednom ambijentu i okolnom pejzažu. Dijelovi građevine, njen strukturni sklop koji utječe na oblikovanje i vizualni izgled (prozori, strehe, dimnjačke kape, trjemovi s grednim sustavom), uz veliku primjenu drveta, moraju biti u duhu arhitektonskog naslijeđa tog kraja. Krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°.

Članak 49.

Ograde u pravilu treba izvoditi transparentno, max. visine 1,5 m, kao živice.

Članak 50.

Prostor ispred građevine treba hortikulturno oblikovati koristeći autohtonu vegetaciju, dok se ostali dijelovi čestice obrađuju kao voćnjaci, vinogradi, vrtovi ili prostori s pejzažnom vegetacijom.

Članak 51.

Na području na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, prilikom utvrđivanja lokacijske dozvole za gradnju građevine povremenog stanovanja uvjetovati će se gradnja nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

Nepropusna jama iz prethodnog stavka mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 3,0 m.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 52.

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

- a) Na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu:
 - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevina infrastrukture,
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
 - izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i:
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - građevina od interesa za obranu,
 - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.
 - i ostale građevine sukladno Zakonu.
 - groblja
- c) U šumama i na šumskom zemljištu:
 - građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
 - građevina infrastrukture,
 - građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije, ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume,
 - građevina od interesa za obranu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

U okviru prostornog razmještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovim Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

Članak 54.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, u građevinska područja, gospodarskih zona i izvan građevinskih područja.

3.1. U građevinskim područjima naselja

Članak 55.

U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

Članak 56.

- (1) Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl.
- (2) U građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevine za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla.
- (3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta domaće životinje	Keoficijent za izračun UG po domaćoj životinji
Krave-odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
Junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
Goveda starosti od 6-12 mj	0,30
Bikovi	1,40
Telad	0,15
Radni konj	1,20
Ždrebad	0,50
Ovce i koze	0,10
Janjad. Jarad	0,05
Krmače	0,30
Nerasti	0,40
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Ukupan broj UG na gospodarstvu (= zbroj svih uvjetnih grla navedenih u tablici)	

Vrsta-stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla (kom)
-krava, steona junica	1,00	10
-bik	1,50	7
-vol	1,20	8
-junad 1-2 god.	0,70	14
-junad 6-12 mjeseci	0,50	20
-telad	0,25	40
-krmača+prasad	0,30	33
-tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
-teški konji	1,20	8
-srednje teški konji	1,00	10
-laki konji	0,80	13
-ždrebad	0,75	13
-ovce, ovnovi, keze i jarci	0,10	100
-janjad i jarad	0,05	200
-konzumna perad	0,002	5000
-rasplodne nesilice	0,0033	3000

(4) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih, primjenjivat će se Odluka.

Članak 57.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m,
- za ostale životinje i perad: broj uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti se ne primjenjuju na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Članak 58.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.

Članak 59.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

Članak 60.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
 - e) poljoprivredne ljekarne,

- f) financijske ustanove,
- g) uredi.
- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) praonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

Članak 61.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 62.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 63.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih susjednih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

Članak 64.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke prema posebnim propisima 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 65.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Po+P+1K, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 66.

Za manje poslovne građevine koje se grade na zasebnim građevnim česticama i na građevnoj čestici stambene namjene maksimalni koeficijent građevne čestice (kig) je 0,6 (neovisno o načinu gradnje), a maksimalna visina građevine je 13,50 m, a može i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 66.a

U zoni mješovite pretežito poslovne namjene (M2) prikazane na kartografskom prikazu "4.F." na jednoj građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine mogu se graditi više manjih poslovnih građevina, građevina društvenih djelatnosti, pomoćne i poljoprivredno-gospodarske građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestica (kig) neovisno o načinu gradnje je 0,6 i računaju se sve građevine na građevnoj čestici.

Unutar zone mješovite pretežito poslovne namjene (M2), maksimalna etažna visina građevina je Po+P+1K+Pk.

Maksimalna visina manje poslovne građevine je 13,50 m, a iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Članak 66.b

U zoni poslovne namjene-komunalno servisne (K3) mogu se graditi manje poslovne građevine i komunalno servisne građevine namijenjene za gospodarenje otpadom.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) neovisno o načinu gradnje je 0,6 i računaju se sve građevine na građevnoj čestici.

Maksimalno etažna visina građevina je Po+P+1K+Pk. Maksimalna visina građevine je 13,50 m; a iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na dimnjake).

Članak 67.

(1) U gospodarskim zonama (gospodarska namjena (G)) i proizvodno-poslovnoj namjena (I1) u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- klaonica i dr. građevina za preradu mesa,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- komunalnih građevina i uređaja,
- građevine za gospodarenje otpadom,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

(2) Sadržaji iz prve tri alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

(3) U gospodarskoj zoni i zoni proizvodno-poslovne namjene najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 (neovisno o načinu gradnje), a udaljenost građevina od regulacijske linije i dvorišnih međa je minimalno 3,0 m. Maksimalna etažna visina građevine je Po+P+1K+Pk, a maksimalna visina građevine je 13,50 m (iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). U maksimalnu visinu građevine ne računa se visina silosa i dimnjaka.

3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA ORIOVAC

3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE SLAVONSKI KOBAS

Članak 68.

(1) U Gospodarskoj zoni Oriovac prikazanoj na kartografskom prikazu broj "1." i "4.F." oznake (I1), moguća je gradnja proizvodnih, poslovnih, komunalno-servisnih (reciklažno dvorište građevinskog otpad) i ugostiteljsko-turističkih građevina kao i ostalih pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene te sunčanih elektrana do 10 (i više) MW.

(2) Uvjeti gradnje unutar Izdvojenog građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Oriovac su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7,
- najveći koeficijent iskorištenosti 3,0,
- max. etažna visina građevina je podrum ili suteran i četiri nadzemne etaže,
- dozvoljena je gradnja tehničke etaže u kojoj se postavljaju instalacije i pripadajuća oprema te se ona ne uračunava u etažnu visinu građevine,
- max. ukupna visina građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake),
- građevine proizvodne i poslovne namjene moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od regulacijske linije i dvorišnih međa,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo zelenilo,
- treba osigurati parkirališna mjesta sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) Iznimno od stavka 2., na građevnoj čestici na kojoj se gradi sunčana elektrana do 10 (i više) MW, kao zasebna građevina primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 132.b., 132.c. i 132.d ovih Odredbi.

(4) Iznimno od stavka 2., na građevnoj čestici na kojoj se gradi reklažno dvorište građevinskog otpada primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u članku 179 .a. ovih Odredbi.

~~U gospodarskoj zoni Slavonski Kobaš je dozvoljena gradnja građevina i sadržaja iz članka 67. ove Odluke. Nije dozvoljena gradnja građevina i sadržaja intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.~~

Članak 69.

Briše se.

~~Izgrađenost građevne čestice u gospodarskoj zoni može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.~~

Članak 70.

Briše se.

~~Etažna visina građevina u gospodarskoj zoni je $P_0 + P + 1K + P_k$.~~

~~Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.~~

3.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE POLJOPRIVREDNE NAMJENE SLAVONSKI Kobaš

Članak 70.a

U građevinskom području Gospodarske zone poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš dozvoljena je gradnja građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje, pratećih građevina u funkciji osnovne građevine (skladišta, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjače, spremište strojeva i alata, garaže, upravne i manje trgovačke građevine (do 30 m² građevinske bruto površine) sl.), te obiteljskih stambenih građevina (ukoliko se izdaju lokacijski uvjeti istovremeno sa građevinom za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju ili na građevnoj čestici na kojoj se nalazi legalno izgrađena građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju), infrastrukturnih građevina i građevina koje se grade na javnoj površini (kiosci i sl.).

Članak 70.b.

Građevinama za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje smatraju se:

- građevine za uzgoj životinja i peradi (farme)
- građevine za osnovnu doradu / preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.).

Građevine za osnovnu doradu / preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i kao prateće građevine.

Članak 70.c.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica u građevinskom području Gospodarske zone poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš iznosi 0,6 .

Prethodni stavak ne odnosi se na građevne čestice infrastrukturne namjene.

Članak 70.d.

Maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja i peradi može biti 150 uvjetnih grla.

Sve vrste životinja i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 56.

Članak 70.e.

Maksimalna etažna visina građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje, te pratećih građevina iznosi podrum, prizemlje i potkrovlje.

Izuzetno, dozvoljava se i veći broj etaža ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom.

Članak 70.f.

Ukoliko se građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje gradi (izdaju lokacijski uvjeti) na zasebnoj građevnoj čestici, minimalna udaljenost od regulacijske linije 1 iznosi 25 metara, a minimalna udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi 5 metara.

Članak 70.g.

Ukoliko se građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje gradi (izdaju lokacijski uvjeti) na građevnoj čestici na kojoj se nalazi postojeća izgrađena obiteljska stambena građevina, ili se gradi (izdaju lokacijski uvjeti) istovremeno s obiteljskom stambenom građevinom, minimalna udaljenost od obiteljske stambene građevine iznosi 10 metara, a minimalna udaljenost od granica građevnih čestica iznosi 5 metara.

Izuzetno, na postojećoj peradarskoj farmi na k.č.br. 1263 k.o. Slavonski Kobaš, minimalna udaljenost građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje od obiteljske stambene građevine iznosi 5 metara.

Članak 70.h.

Postojeće legalno izgrađene obiteljske stambene građevine moguće je rekonstruirati sukladno članku 210. ovih Odredbi.

Članak 70. i.

Gradnja (izdavanje lokacijskih uvjeta) obiteljskih stambenih građevina (ili nadogradnja) dozvoljava se ukoliko se gradi (izdaju lokacijski uvjeti) istovremeno s građevinom za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje, ili se gradi (izdaju lokacijski uvjeti) na građevnoj čestici na kojoj se nalazi postojeća legalno izgrađena građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Bruto izgrađena površina obiteljske stambene građevine može biti max 20 % bruto izgrađene površine građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine može biti max 20% građevinske bruto površine građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina vrijede uvjeti iz članka 22.-25. i 24.-31..

Članak 70.j.

Prateće građevine u funkciji osnovne građevine (skladišta, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjače, spremište strojeva i alata, garaže, upravne i manje trgovačke građevine (do 30 m² građevinske bruto površine) sl.) moguće je graditi (izdavati lokacijske uvjete) na građevnoj čestici na kojoj se nalazi postojeća legalno izgrađena građevina za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje ili ako se grade istovremeno s njom.

Minimalna udaljenost prateće građevine od regulacijske linije iznosi 25 metara.

Izuzetno, prateće upravne, manje trgovačke građevine i garaže moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije 1, ali ne manjoj od 5 metara.

3.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "GAJIĆ" I OSTALE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE

Članak 70.k.

(1) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugoditeljsko-turističkim zonama dozvoljena je gradnja ugoditeljsko-turističkih građevina (kuće za odmor, prenočište, apartmani, objekti u kojima se pružaju ugoditeljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i sl., kamp kućica kao i svih ostalih građevina i sadržaja ugoditeljsko-turističke namjene), građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti kao i športsko-rekreacijskih građevina u funkciji osnovne namjene, infrastrukturnih građevina, te drugih građevina i sadržaja koja su u funkciji ugoditeljsko-turističke namjene.

(2) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugoditeljsko-turističkim zonama dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

(3) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugoditeljsko-turističkim zonama primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenje prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Gajić" i ostale ugoditeljsko-turističke zone ne nalazi se na području rizika od velikih nesreća, odnosno vrlo mala je vjerojatnost velike nesreće.

3.5. Izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 71.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Članak 71.a.

Izvan građevinskih područja, u isključivoj funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je izgradnja:

- montažnih i montažno-demontažnih objekata
- polumontažnih objekata
- čvrstih objekata
- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda (zagrijavanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, itd.).

Članak 71.b.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja primarne poljoprivredne djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana uvažavajući težnju ka okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanje neprimjerene izgradnje izvan građevinskih područja.

Članak 72.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 73.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
- za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
- za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

(1) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim osnovnim preporukama:

- objekt/objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha
- objekt/objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha
- objekt/objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha
- objekt/objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha
- objekt/objekti za uzgoj cvijeća -na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata izvan građevinskog područja za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša.

(6) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi neovisno o veličini posjeda.

(7) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Oriovac.

Članak 74.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- točilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojiska, peradarska, krznaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- prateće građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao prateća građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je točilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu točilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet točilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu točilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
200-500	0,4
500-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 75.

U dijelu kompleksa sukladno prethodnoj točki mogu se graditi:

- stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe,
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200,0 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m².

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 76.

(1) Gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja
11-100	150
101-300	300
301-800	500

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od svih građevinskih područja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su proračunate u sljedećoj tablici:

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRILA PREMA UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)		
	150	300	500
Minimalna udaljenost od naselja, m			
UVJETNA GRILA	do 100	do 300	do 800 i više
Broj grla:			
krava, steona junica	400	300	800 i više
bik	67	200	533
vol	83	250	667
junad 1-2 god.	143	428	1.143
junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
telad	400	1.200	3.200
krmača+prasad	333	1.000	2.667
točno svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
teški konji	83	250	667
Srednje teški konji	400	300	800

laki konji	425	375	4.000
ždrebad	433	400	4.067
ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
konzumna perad	50.000	150.000	400.000
rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

(2) Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz članka 56. 53. ove Odluke.

(3) Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

Članak 77.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
>100-300	150	100	60
>300	200	150	100

Članak 78.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi prema lokalnoj tradiciji.

U prostornog koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Članak 78.a.

(1) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 78.b.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

(2) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

(3) Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

(4) Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla.

Članak 78.c.

- (1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m², a vinograd ima najmanje 500 m² može se graditi spremište voća i klijet.
- (2) Spremište voća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 60,0 m².
- (3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 500 m² omogućava povećanje građevinska bruto površina objekta za 10,0 m².
- (4) Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine.
- (5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:
 - kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
 - najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
 - Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izvedbe podruma.
 - svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m.
- (6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

Članak 79.

Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 80.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Prostorni plan.

Članak 81.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja.

Članak 82.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 83.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti ne može biti manja od:

- 3,0 ~~5,0~~ m od susjednih međa, **iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ne primjenjuje se najmanja udaljenost od susjednih međa,**
- 5,0 ~~8,0~~ m od pomoćne građevine,
- 10,0 ~~20,0~~ m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 30,0 ~~50,0~~ m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 84.

Maksimalna izgrađenost na zasebnim česticama je 60%.

Članak 85.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Po+P+2K.

Članak 86.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri max. dozvoljene visine, odnosno ako se s južne strane postojećeg vrtića, jaslica ili osnovne škole gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina mora biti max. tri dozvoljene visine nove građevine.

Članak 87.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisu stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

Članak 87.a

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjeni športu i rekreaciji kao što su: športske dvorane, tereni, igrališta, kupališta, bazeni, trim staze, rekreacijske površine i sl.

Članak 87.b

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 87.c

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene kao i u zonama športsko-rekreacijske namjene osim građevina športsko-rekreacijske namjene kao prateće građevine mogu se graditi manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti kao i ugostiteljsko-turističke građevine.

Članak 87.d

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,6; a maksimalna etažna visina je Po+P+2K+Pk.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 88.

Mreža postojećih kategoriziranih javnih cesta utvrđena je u ovome Prostornome planu na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta nadležnog ministarstva.

Članak 89.

Prometna površina u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskim parcelama, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 90.

Širina koridora planiranih cesta izvan građevinskog područja je min. 15,0 m za županijske ceste, odnosno min. 25,0 m za državne ceste, na svaku stranu od osi planiranog koridora.

Nakon izrade glavnog projekta ceste dio koridora koji se ne iskoristi za namjenu izgradnje ceste vraća se u prvobitnu namjenu.

Članak 91.

Širina uličnih profila planiranih prometnih površina za dvosmjernan promet unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Lokalna	min. 14,0 m	min. 12,0 m
Ostale nekategorizirane ceste	min. 14,0 m	min. 10,0 m

~~Širina uličnih profila planiranih prometnih površina za dvosmjernan promet unutar građevinskog područja naselja mora biti:~~

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	min. 20,0 m	min. 15,0 m
Lokalna	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Ostale nekategorizirane ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

Članak 92.

Širina uličnog profila planiranih prometnih površina za jednosmjerni promet mora biti min. ~~10,0~~ 13,0 m za otvoreni sustav oborinske odvodnje, odnosno min. ~~6,0~~ 10,0 m za zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.), navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih javnih i nerazvrstanih cesta mogu biti i manje, i to samo u slučaju da su definirane u okviru projektno-tehničke dokumentacije u kojoj mora biti riješen položaj svih infrastrukturnih vodova, te način odvodnje oborinskih voda.

Planirane prometne površine i trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima naznačeni su orijentacijski, a točan položaj trase i širina koridora (cestovnog zemljišta) definirat će se geodetskim elaboratom i/ili projektnom dokumentacijom.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Plana.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m; a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije. Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili je moguća izgradnja bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine.

Članak 93.

~~Iznimno od odredbe članka 92. ove Odluke, u slučaju prostornih ograničenja postojeće izgradnje, karakteristika terena i sl., navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane u okviru urbanističkog plana užeg područja ili projektno-tehničke dokumentacije ceste u kojoj za navedeni slučaj užeg uličnog profila mora biti riješen i položaj svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova u koridoru uličnog profila, a u sklopu tog i rješenje oborinske odvodnje.~~

Članak 94.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih za planirane prometne površine, zadržavaju se uz uvjet da kod svake izgradnje novog objekta ili zamjene postojećih, građevni pravac bude udaljen od osi postojeće ceste minimalne prema predloženim uličnim profilima u članku 89. ove odluke.

Članak 95.

Iznimka od prethodne odredbe su ulice (urbanističke cjeline ili građevine) u kategoriji kulturnih spremnika.

Članak 96.

(1) U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama, prometna površina može se urediti, kao kolno-pješačka površina.

(2) U okviru koridora poučne šetnice moguće je postavljanje rasvjete, kao i urbane opreme (klupe, info panoe, košare za otpatke i sl.)

(3) Prikazana trasa poučne šetnice je orijentacijska, a točna trasa poučne šetnice definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 97.

- (1) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkim prikazima orijentacijski i moguće ih je mijenjati temeljem projektno-tehničke dokumentacije.
- (2) Osim u planu naznačenih trasa biciklističkih staza, biciklističke staze ili trake mogu se graditi na prostoru cijele Općine, unutar ili izvan građevinskog područja.
- (3) Točan položaj biciklističke staze ili trake definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i posebnim propisima te odredbama ove Odluke.
- (4) Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine za parkiranje bicikala, te postavljati urbana oprema (npr klupe, koševi za otpad info panoi i sl.).

~~Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).~~

~~Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekt i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.~~

~~Zabranjuje se postavljanje svih vizurnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.~~

~~Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.~~

Članak 98.

Za planiranu trasu brze ceste Našice-Pleternica-Lužani potrebno je čuvati koridor u širini od 150,0 400,0 m.

U koridoru planirane brze ceste Našice-Pleternica-Lužani u I fazi moguće je graditi cestu s jednim kolnikom i uređenim čvorištima u razini.

Mogućnost izgradnje planiranog raskrižja u dvije razine u istraživanju na autocesti A3 definirat će se na temelju studije opravdanosti i prometno-tehničke analize, uz uvjete Hrvatskih autocesta.

Članak 99.

Trase kategoriziranih i nekategoriziranih prometnih površina ucrtane su orijentacijski i udaljenosti navedene u odredbama mjere se od osi postojećih, odnosno projektiranih cesta ili puteva.

Članak 100.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do 100,0 m od osi javne ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 100.a

- (1) Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) Iznimno u zoni odmorišta Lužani na autocesti A3 moguće je u okviru zaštitnog pojasa autoceste graditi i objekte visokogradnje uz suglasnost i uvjete Hrvatskih autocesta d.o.o.
- (3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- (4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (6) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
- (7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- (8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (9) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (10) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazu u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.
- (11) U okviru naznačenih prometnih koridora planiranog čvorišta Oriovac na autocesti A3 moguća je izgradnja prilaznih cesta i rampi planiranog čvorišta na temelju projektne dokumentacije i uvjeta Hrvatskih autocesta d.o.o..

Članak 101.

Autobusna stajališta mogu se graditi uz trase javnih cesta.

Članak 102.

U svim naseljima Općine mora se uz sve javne, društvene, poslovne, proizvodne, trgovačke sadržaje, te višestambene zgrade, graditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parking mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 103.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj čestici koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 104.

(1) Građevni pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog željezničkog kolosjeka min. 25,0 m, a za građevine javne namjene (škola, vrtić, zdravstvene ustanove) mora biti udaljen min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

(2) Predviđa se ukidanje kolodvora Oriovac, a na prostoru kolodvora projektirat će se novo stajalište. Na mjestu postojećih uređenih površina izgradit će se novi bočni peroni duljine cca. 200 m, sa peronskim nadstrešnicama i sa pješačko-biciklističkim pothodnikom u samom stajalištu, prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Na stajalištu su predviđena parkirališta za osobna vozila sa sjeverne i južne strane stajališta.

(3) Željezničko-cestovni prijelaz Lužani-Malino u km 244+711 pruge M104 prema izrađenom Idejnom rješenju planira se denivelacija postojećeg prijelaza podvožnjakom. Radi savladavanja visinske razlike između postojeće kote ceste i kote podvožnjaka predviđena je devijacija postojeća trase županijske ceste.

(4) Do izgradnje planiranog deniveliranog željezničko-cestovnog prijelaza Lužani-Malino zadržava se postojeći željezničko-cestovni prijelaz u razini, koji je moguće rekonstruirati u skladu s uvjetima HŽ Infrastrukture.

(5) Za stajalište Lužani-Malino u km 244+689 pruge M104 planirana je rekonstrukcija postojećeg stajališta uključujući izgradnju novih bočnih perona duljine 200 m, uz desni i lijevi kolosijek sa nadstrešnicom i sa pothodnikom prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stajalište je predviđeno parkiralište za osobna vozila te nadstrešnica za bicikle.

(6) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu moguća je uz uvjete gradnje HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10).

5.1.3. Poštanski promet

Članak 105.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na proširenje i modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je u građevinsko područje naselja, te se u detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

5.1.4. Telekomunikacije

Članak 106.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih i spojnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Uvjeti određivanja prostora za planirane korisničke/spojne vodove i eventualne bazne osnovne postaje GSM, UMTS i sustava sljedećih generacija koji se u pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPŽ i PPUO, a detaljnije u UPU i DPU, temeljem posebnih propisa.

Prostor za koridor planiranih spojnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50 m sa svake strane do izdavanja LD.

Pri izgradnji novih magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 107.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 108.

Do izgradnje planirane mreže može se koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.

Članak 109.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke, a temeljem projektne dokumentacije.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih konstrukcija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30,0 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena

- izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela,
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Članak 110.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Naftovodi i plinovodi

Članak 111.

Planirani naftovodi i plinovodi na području Općine su:

- međunarodni naftovod PEOP
- višenamjenski produktovod za naftne derivate
- magistralni plinovod Kozarac- Slobodnica.

~~Planirani naftovodi i plinovodi na području Općine su:~~

- ~~— međunarodni naftovod PEOP~~
- ~~— magistralni naftovod Slavonski Brod- Kutina,~~
- ~~— magistralni plinovod Slobodnica- Kutina,~~
- ~~— magistralni (regionalni) plinovod Nova Kapela- Požega.~~

Članak 112.

Međunarodni naftovod PEOP ima načelno utvrđenu trasu koja u potpunosti slijedi trasu Jadranskog naftovoda (JANAF). Zbog nedefiniranosti trase moguća su odstupanja od planirane trase.

Članak 113.

Magistralni plinovod Kozarac- Slobodnica u infrastrukturnom je koridoru južno od trase državne ceste D4 (autoput).

~~Magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina ima načelno utvrđenu trasu na području Općine Oriovac ranijim prostornim planovima.~~

Članak 114.

Magistralni plinovod Slobodnica-Kutina u infrastrukturnom je koridoru južno od trase državne ceste D4 (autoput).

Magistralni (regionalni) plinovod Nova Kapela-Požega paralelan je sa željezničkom prugom.

Članak 115.

Na cjevovode iz članka 111.-114. ove Odluke primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list, 26/85.).

5.2.2. Plinoopskrba

Članak 116.

Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica, MRS-Nova Kapela.

Članak 117.

Izgled sustava (samo glavni pravci) vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 118.

Plinoopskrbni sustav Općine Oriovac je izgrađen srednjotlačnim plinovodima.

Članak 119.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 120.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 121.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 122.

Pri križanju plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 123.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 124.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 125.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 126.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.2.3. Elektroenergetika

Članak 127.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini Općine obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Na prijenosnim naponskim razinama ne planiraju se nove građevine.

Članak 128.

Za distribuciju električne energije na 10(20) kV naponskoj razini, planira se nova TS 10(20)/0,4 kV Stupnički Kuti i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 10(20) kV planiraju se sljedeće građevine:

- KB 10(20) kV; za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 u Oriovcu,
- KB 10(20) kV; za dvostrano napajanje postojeće tvornice i novoplanirane Industrijske zone,
- TS 10(20)/0,4 kV u naselju Slavonski Kobaš,
- KB 10(20) kV; spoj planirane TS 10(20)/0,4 kV s postojećim u ZDV 10(20) kV u Slavonskom Kobašu,
- KB 10(20) kV; za povezivanje planirane i postojeće TS 10(20) kV u Slavonskom Kobašu,
- Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV, te priključnih i spojnih dalekovoda 10(20) kV sukladno razvoju gospodarstva u naselju Lužani,
- Djelomične ili potpune rekonstrukcije postojećih dalekovoda 10(20) kV.

Ostale trafostanice srednjeg napona i priključni dalekovodi novih trafostanica srednjeg napona graditi će se sukladno potrebama gospodarskog razvoja u novim gospodarskim zonama, te sukladno procesu urbanizacije (izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja) naselja Općine.

Za potrebe razvoja gospodarske zone u naselju Lužani do 3,0 MW moguća je interpolacija tipskih MBTS 10/0,4 kV u postojeći DV(KB) 10 kV Oriovac-Batrina uz prethodnu rekonstrukciju na minimalni presjek nadzemnog dalekovoda od 95 mm². U slučaju da potrebe za električnom energijom postanu veće biti će potrebna izgradnja (interpolacija u postojeći dalekovod) nove TS 35/10(20) kV.

Članak 129.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Članak 130.

Pri određivanju trase novog kablskog dalekovoda nastojati trasu polagati u zeleni pojas ulice uz kolnik. Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovome Prostornom planu.

Članak 131.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne dalekovode samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovome Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kablskim dalekovodima.

Članak 132.

Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kablskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima. Samo iznimno i na perifernim dijelovima općinskog središta, te u sporednim ulicama ostalih naselja moguća je izgradnja niskonaponske mreže na krovnim stalcima ili na betonskim stupovima.

Do izgradnje kablске mreže može se koristiti postojeća niskonaponska mreža, s manjim rekonstrukcijama.

5.2.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 132.a

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetrova i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njenoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.

- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljane vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

~~Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.~~

~~Postrojenja snage do uključivo 3MW su:~~

- ~~—— postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana);~~
- ~~—— postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase;~~

- ~~postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,~~
- ~~elektrane na tekuća biogoriva,~~
- ~~geotermalne elektrane.~~

~~Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:~~

- ~~postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.~~

~~Postrojenja snage od 3 MW su:~~

- ~~postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,~~
- ~~elektrane na tekuća biogoriva,~~
- ~~elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda,~~
- ~~geotermalne elektrane, uz obveznu prethodnu studiju potencijala geotermalnih izvora, a uz suglasnost Hrvatskih voda,~~
- ~~hidroelektrane, uz obveznu prethodnu studiju hidrauličkog potencijala sliva, a uz suglasnost Hrvatskih voda,~~
- ~~postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu,~~
- ~~elektrane na ostale obnovljive izvore.~~

~~Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada.~~

~~Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.~~

~~Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.~~

~~Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određenog naponskog nivoa. Ovi objekti se mogu graditi bez potrebe izmjene kartografskih prikaza ovog Plana.~~

~~Na vodotoku Orljava južno od naselja Ciglenik planirana je gradnja male hidroelektrane snage 0,201 MW. Za priključak ovog objekta na postojeću elektroenergetsku mrežu dozvoljena je gradnja potrebnih objekata (trafostanica, rasklopište i sl.) i vodova odgovarajućeg naponskog nivoa. Točno mjesto priključka na EE sustav odrediti će se daljnjom razradom i projektima.~~

Energija sunca

Članak 132.b.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.

(3) Unutar obuhvata svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I1), omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene).

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.

(8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikolturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.

(9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (P3- ostala obradiva tla ili PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) kada se označi (ucrta) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na grafičkom prikazu u Mj 1:5000) i definiraju odredbe za provođenje. Ovim planom predviđena je jedna takva lokacija- Malino (kč br.197 i 198/1 ko Malino). Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 132.c.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine

šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.

(9) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(10) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(11) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
- minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
- pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,
- građevna čestica mora biti ograđena,
- odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
- elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,
- parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

(1) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(2) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
 - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
 - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(3) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(4) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Male hidroelektrane (MHE)

Članak 132.e.

(1) Na vodotoku Orljava južno od naselja Ciglenik planirana je gradnja male hidroelektrane snage 0,201 MW. Za priključak ovog objekta na postojeću elektroenergetsku mrežu dozvoljena je gradnja potrebnih objekata (trafostanica, rasklopište i sl.) i vodova odgovarajućeg naponskog nivoa. Točno mjesto priključka na EE sustav odrediti će se daljnjom razradom i projektima

(2) Za gradnju drugih malih hidroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Opći uvjeti za istraživanje potencijalne lokacije MHE su:

- Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, koja će na razini čitavog sliva ili porječja, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka.
- U slučaju planiranja MHE na srednjim i malim vodnim tijelima, potrebno je uzeti u obzir načine njihova korištenja, kako bi se izbjegli negativni utjecaji, osobito u odnosu na tradicionalno korištenje manjih plovinih kanala, rekreacijskih brzih voda i sl..
- Zabranjeno je planirati MHE na vodotocima uz poljoprivredna zemljišta P1 i P2, zbog njihovog zauzimanja uslijed izgradnje brana, retencija, derivacijskih kanala, te negativnih utjecaja uslijed hidroloških izmjena duž vodotoka.
- Oduzimanje vode iz korita rijeke, potoka ili sa slapa ne smije ugroziti biološki minimalan protok vode u osnovnom toku niti se smije mijenjati visina krune slapa. Na mjestu oduzimanja obvezno se koristi mreža za sprečavanje prolaska organizama koji žive u osnovnom vodotoku te drugih predmeta.
- Nakon korištenja u malim hidroelektranama voda se vraća nizvodno u osnovni vodotok, ukoliko posebnim odobrenjima nije drukčije određeno.
- Male hidroelektrane planirati što bliže postojećim prometnicama i električnoj mreži kako bi se izbjeglo negativno djelovanje na okoliš tijekom gradnje i fragmentacija staništa.
- Male hidroelektrane moraju svesti na minimum utjecaj na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti.
- Zbog iznimnog značenja vode kao resursa te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na floru i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji malih hidroelektrana mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda na floru i faunu vodotoka.
- Intervencije u koritu rijeke, kao i uređenja same zgrade s okolišem, moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- Omogućiti djelomičnu transformaciju starih mlinica na prirodnim vodotocima u male hidroelektrane kojom prilikom nije dopušteno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za MHE :

Aдекватно postupati s viškom uklonjene vegetacije i tla te ih ne odlagati na okolnom području već na za to predviđenom mjestu.

U najvećoj mogućoj mjeri, pri odabiru lokacije, izbjegavati šumske komplekse.

Izgradnja mHE, kao i njihova rekonstrukcija bit će usklađena s mjerama za smanjenje štetnih utjecaja na stanje voda i zaštićenih staništa i vrsta direktno ovisnih o vodi. Navedene mjere uključuju osiguravanje migracije ribljih vrsta uzvodno i nizvodno od zahvata, ekološki prihvatljiv protok prilagođen vrsti, osiguravanje pronosa nanosa, te zaštitu i unaprjeđenje staništa. Izgradnja mHE realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih zahvata na slivu.

Odabir lokacije mHE izvršiti temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.

Iz smjernice Plana za odabir lokacije "Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na

prirodnu varijabilnost režima protoka"

U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

Za sve zahvate malih hidroelektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

Ne planirati izgradnju malih i mini hidroelektrana unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001407 Orljavica HR2001328 Londa; Glogovica i Breznica, te HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

Prilikom planiranja izgradnje malih ili mini hidroelektrana u ranim fazama planiranja i razvoja projekta, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te uz konzultiranje odgovarajućih stručnjaka u području zaštite prirode (biologija, zaštita prirode) i/ili tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite okoliša i prirode.

Ukoliko se male i mini hidroelektrane planiraju unutar područja ekološke mreže, osigurati ekološki prihvatljiv protok temeljem ekoloških zahtjeva ciljnih vrsta. Na vodotocima je potrebno očuvati raznolikost staništa i povoljnu dinamiku voda, osigurati povoljne tj. ekološki prihvatljive količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta, održavati povoljni režim voda za očuvanje ciljnih staništa poplavnih šuma, močvarnih staništa te uz njih vezanih ciljnih vrsta, očuvati povoljni vodni režim, očuvati povezanost vodnoga toka te planirati pregrade na način da se omogući migracija vrsta, očuvati povoljne građe i strukture obale i priobalnih područja kako bi se osigurao opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta.

Energija vjetra

Članak 132.f.

(1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Ovim planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine.

Biomasa

Članak 132.g.

(1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I1) i (G).

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za prerađivanje u biodizel ili neko drugo biogorivo.

- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :
- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
 - Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,
 - Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
 - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
 - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
 - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

Članak 132.h.

- (1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.
- (2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev na površinama: vodotoka i jezera, u inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.
- Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:
- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima,
 - spomenik prirode.
- (3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplota bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.
- (4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednjetemperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.
- (5) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja.
- (6) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom

zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(7) U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(8) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(9) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(10) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(11) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 133.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 134.

Formiranje vodoopskrbnog sustava Općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav do njegove pune izgrađenosti.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac, kao i uz prometnicu Sl. Požega-Lužani.

Članak 135.

(1) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu br. "2.E. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 136.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se na način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu.

Članak 137.

Prostor južno od naselja Lužani treba štititi od zagađivanja zabranom izgradnje kompleksa za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju, te drugih građevina koje mogu zagađivati tlo, dok se potrebnim radovima ne utvrde stvarne mogućnosti njegovog korištenja za vodoopskrbu. U slučaju formiranja crpilišta nužno je utvrditi zaštitne zone u suglasju sa posebnim Pravilnikom kojim se regulira ova problematika.

5.3.2. Odvodnja

Članak 138.

U svim naseljima Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak izraditi ldejno rješenje kojim bi se odredio temeljni koncept odvodnje, temeljem ekonomskog valoriziranja varijantnih mogućnosti, odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za čišćenje te uvjeti prihvatanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

S obzirom na navedeno u stavku 1. ovog članka daje se mogućnost gdje je ekonomski prihvatljivije izgradnja zajedničkog uređaja za čišćenje za više naselja. Ovo se osobito odnosi na naselja koja na prihvatljivijoj udaljenosti nemaju pogodni recipijent za upuštanje otpadnih voda.

Članak 139.

Sustavi odvodnje prikazani u ovom Prostornom planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 140.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi. Međutim, ti sustavi moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru grupnog sustava.

Članak 141.

Industrijske građevine, kompleksi za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćena sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 142.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav ili prijemnik (recipijent) prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 143.

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za nove građevine, osobito kod izdavanja lokacijskih uvjeta za proizvodne građevine i za građevine iz točke 138, rješenje zbrinjavanja otpadnih voda treba predvidjeti izgradnjom vlastitih uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Izuzetno, kod gradnje obiteljskih građevina i građevina s količinom otpadne vode manje od 2 m³ na dan, dozvoljena je gradnja septičkih jama.

Članak 144.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

Članak 145.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

Članak 145.a

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama (npr. Predinvesticijska studija "Sustav navodnjavanja Jasinje"), idejnim rješenjima i projektom dokumentacijom.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode kao i dugoročnom utjecaju na kvalitetu tala "(zaslanjivanje)".

Članak 146.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

Članak 147.

Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 148.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 149.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Prostornim planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

Članak 150.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz Zakona o vodama, te ostalih propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 150.a

(1) Granicu inundacijskog područja ~~pejasa~~ utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.

(2) U inundacijskom području prostor se koristi sukladno posebnom propisu.

(3) Za gradnju na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva.

Članak 151.

Ovim Prostornim planom se utvrđuje zaštitni koridor uz vodotok Orjava u širini od 10,0 m te uz vodotok Sava u širini od 20,0 m, računajući od nožice nasipa ili ruba korita i to obostrano, svugdje gdje je to moguće provesti.

5.3.4. Zaštita od erozijskih procesa

Članak 152.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome treba:

- načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica,
- u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa,
- nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove i pošumljavanje, (resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i ~~suvrata~~ ~~suvarata~~),
- nastaviti s izgradnjom retencija i akumulacija. Na kartografskom prikazu ucrtane su akumulacije (retencije) čiji je položaj usmjeravajući i predstavlja rezervaciju prostora. Za svaku od planiranih, nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju, te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje.

Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostalu namjenu izuzev šumskih površina i visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta gdje se treba pronaći rješenje komparirajući koristi i nedostatke svake od namjena.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTUNO-POVIJESNE BAŠTINE

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 153.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Članak 154.

Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.

Članak 155.

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 156.

Područje posebnih ograničenja u korištenju je brdski prostor kultiviranog krajobraza s točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti.

Članak 157.

Posebno se provodi planskom zaštitom zadržavanje prirodnog toka rijeke Orljave i vegetacijskog sklopa, a planira se i oplemenjivanje dendroflorom (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa (a u dijelu kroz naselje parkovnom arhitekturom).

Članak 158.

Zaštita pozicija parkovnih površina u mjestu Oriovac (uključujući i višu razinu oblikovanja).

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 159.

Na području Općine Oriovac nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) zaštićeni dijelovi prirode:

- posebni rezervat Jelas ribnjaci-dio (132,48 ha) i
- značajni krajobraz Jelas polje.

Članak 159.a.

Brisan.

Članak 160.

U posebnom rezervatu Jelas ribnjaci nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom. Dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom te obavljanje zahvata i djelatnosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U zaštićenom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim krajobrazom te zahvati i djelatnosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 161.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Općine Oriovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Jelas polje s ribnjacima HE2001326,
 - Pričac-Lužani HR2001288,
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311,
 - Vlukanac-Radinje HR2001379 te
- Područja očuvanja značajna za ptice:
 - Jelas polje HR100005

Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 162.

U Ornitološkom rezervatu treba trajno zabraniti paljenje i uklanjanje trske, trave i grmlja te osigurati mir posebno za vrijeme gnježđenja i odgajanja ptica.

Članak 163.

Područje Ornitološkog rezervata i njegovu bližu okolicu treba izdvojiti iz lovnog korištenja.

Članak 164.

Brisan.

Članak 165.

Ribnjake Jelas potrebno je u cjelini štiti i planskim mjerama zaštite u smislu održivog razvoja.

6.3. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 166.

Za zaštitu po posebnom propisu (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara – NN, br. 69/99.) predlažu se sljedeće građevine:

LUŽANI:

- kompleks Margetića mlina,
- građevina stare mljekare u Ulici V. Nazora,
- crkva na groblju,
- crkva MB Fatimske, sv. Margarete,
- spomenik NOB kod tri hrasta.

ORIOVAC:

- spomen biste Ilircima u parku,
- spomenik hrvatskim braniteljima u parku.

6.3.1. Opće konzervatorske smjernice

Članak 167.

Sačuvati osnovnu strukturu i raster naselja, osobito ondje gdje ona predstavlja specifičnost ovog dijela Slavonije. To osobito važi za široke neizgrađene prostore u središtu naselja na čijim su se rubovima formirali nizovi kuća.

Kulturna dobra od lokalnog značaja kao i druga nepokretna dobra od kulturno-povijesne vrijednosti, oštećena uslijed dugotrajnog zapuštanja, nužno je pažljivo obavljati u skladu s financijskim mogućnostima, uz stručnu pomoć i konzultacije sa stručnjacima Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu kao nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine na području Brodsko-posavske županije.

Uvidom na terenu, u središtu naselja Oriovac i šire, utvrđeno je više nepokretnih dobara koja prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svojim stvarnim svojstvima trebaju uživati zaštitu od lokalnog značaja uz konzultacije i Prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Kulturno dobro mogu biti pojedine tradicijske okućnice s pripadajućim stambenim i gospodarskim zgradama u selima u sastavu Općine Oriovac, koje se posebno ističu svojim lokalnim karakteristikama.

Kulturna dobra su i pokretne stvari, kao što su umjetnička djela i predmeti umjetničkog obrta, etnografski predmeti i drugo-pojedinačno ili kao zbirke

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se podrazumijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općina može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi Odluka, kojim se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

Članak 167.a

Na lokaciji na kojoj je predviđena mogućnost izgradnje manje hidroelektrane u Cigleniku u k.o. Ciglenik nalazi se očuvani tradicijski graditeljski sklop mlinu obitelji Žakić, smještan na k.č.br. 4014 i 222, k.i. Ciglenik. Imajući u vidu potrebu zaštite očuvane tradicijske graditeljske baštine, naznačenu i u kartografskom prikazu br. "3.A.", kao i očuvanje strukture i rastera naselja, osobito onih dijelova koji predstavljaju specifičnost ovog dijela Slavonije, uređuje se obveza ishođenja posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja za sve radova na, i u neposrednoj blizini katastarske čestice na kojoj je smještan tradicijski mlin obitelji Žakić.

Članak 168.

Sačuvati karakterističan profil ulice: cesta s kanalima sa strane, travnjaci s drvoredom i nogostupi uz samu građevnu liniju.

Članak 169.

U javnom prostoru naselja zadržati sve građevine male sakralne arhitekture, obično podignute uz ceste i raskrižja: kapelice, poklonce, raspela. Sačuvati ih na izvornoj lokaciji i u izvornom obliku.

Članak 170.

Uz obje strane glavnih naseljskih cesta treba predvidjeti tradicijske bjelogorične drvorede. Preporučuju se orah, kesten i lipa. Ni u kojem slučaju ne treba saditi crnogoricu, jer je ona strana ovim prostorima, a postojeće crnogorične drvorede treba postupno uklanjati i zamjenjivati listopadnim.

6.3.2. Mjere zaštite za sakralna kulturna dobra

Članak 171.

Na crkvama se ne mogu izvoditi nikakvi radovi koji svojim obimom i sadržajem mogu izazvati štetne posljedice u smislu narušavanja vrijednosti građevine kao kulturno povijesnog dobra.

Prije izvođenja radova po kojima treba obnoviti pojedine dijelove osigurati stabilnost ili konsolidirati pojedine građevne dijelove moraju se predvidjeti odgovarajuća tehnička rješenja u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 172.

Za sve radove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta

Članak 173.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete, te na preostalo područje Općine Oriovac primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Članak 174.

Navedene arheološke lokalitete možemo podijeliti u dvije grupe:

A-GRUPA

U ovu grupu ulaze registrirani arheološki lokaliteti: Prapovijesna nekropola "Ul. B. Radića" koja se rasprostire na kč.br. 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 146/1, 146/2, sve k.o. Oriovac i prapovijesno naselje "Kremenice, Brežani", koje se rasprostire na kč.br. 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, sve k.o. Slavonski Kobaš. Granice navedenih registriranih arheoloških lokaliteta označene su na kartografskom prikazu br. 3.A. kao arheološka područja.

Na tim lokalitetima, osim uobičajene obrade tla, nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40,0 cm, bez prethodno utvrđenih posebnih uvjeta zaštite te prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Takvi se radovi moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa.

B-GUPA

U ovu grupu ulaze preventivno zaštićeni arheološki lokalitet "Rastić" kod Slavanskog Kobaša koji se rasprostire na kč.br. 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5 1915, 1916/1, 1916/2, 1916/3, 1917/1, 1917/2, 1988, 1989, 1990/1, 1990/2, 1991, 1992, 2793 sve k.o. Slavonski Kobaš. Na navedenom lokalitetu, osim uobičajene obrade tla, nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40,0 cm, bez prethodno utvrđenih posebnih uvjeta zaštite te prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

C-GRUPA

U ovu grupu ulaze evidentirani arheološki lokaliteti (antička nalazišta "Rimska cesta" u Oriovcu, Pričacu i Slavanskom Kobašu; prapovijesno naselje "Trnavice" u Cigleniku; prapovijesna nekropola u Malinu; prapovijesno nalazište "Glatnik" u Oriovcu te prapovijesna nekropola "Selišta" u Slavanskom Kobašu), kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Iz tog razloga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kao i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 175.

Ukoliko bi se na ostalim područjima Općine Oriovac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 176.

Područje Općine Oriovac u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 177.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Članak 178.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 179.

(1) Na k.č.br. 2802/3 k.o. Oriovac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta koji je prikazan na kartografskom prikazu br. "1" i 4.F.".

~~Unutar površine gospodarske namjene naselja Oriovac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, koji je prikazan na kartografskom prikazu br. "1" i 4.F.".~~

(2) Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m². Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

(3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

(4) Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene i poslovne namjene-komunalno servisne.

Članak 179.a.

(1) Na području planirane Gospodarske zone Oriovac planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Planirano RDGO obuhvaća kč.br. 2940/1, 2942/1 i 2942/1, sve k.o. Oriovac.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalna etažna visina građevine je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

(3) Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno, imati pristupni put minimalne širine 5 m sa završnim slojem minimalno od tucanika.

(4) Na prostoru reciklažnog dvorišta građevinskog otpada dozvoljena je gradnja građevine za smještaj osoblja i vozila (upravna zgrada skladište, garaža i sl.) pristupne i manipulativne površine, zelene površine, građevine vezane uz tehnološki proces prikupljanja i obrade građevnog otpada, kolne vage, porte, ograde, infrastrukture, solarnih panela, parkinga i sl..

(5) Na prostoru reciklažnog dvorišta građevinskog otpada nužno je osigurati površinu na kojoj se mogu koristiti mobilni uređaji za obradu otpada.

(6) Rješenje odvodnje oborinskih voda s područja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora osigurati odvodnju viška voda i onemogućiti onečišćenje prijamnika istih.

(7) Oko reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirano je načiniti vegetativnu zonu koja uključuje autohtone vrste, visoki sloj raslinja.

Članak 180.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

Članak 181.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području Općine.

Članak 182.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

8.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA

Članak 183.

Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su sljedeće:

Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i Općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

Članak 184.

Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

Članak 185.

Na području Općine potrebno je utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.

Članak 186.

U naseljima Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstvo pri tome treba dati naselju Lužani koje je u užoj i široj zoni sanitarne zaštite.

Članak 187.

Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda. Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 188.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 189.

Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.

Članak 190.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

8.3. ZAŠTITA TLA

Članak 191.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 192.

Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obrađivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Članak 193.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štiti. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 194.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenje poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti.

Članak 195.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

Članak 196.

Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

Članak 197.

Treba s razine Općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

8.4. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA

Članak 198.

Eksploatacija šljunka i pijeska iz korita rijeke Save može biti vršena na lokacijama i u količinama koje su odobrene od strane Državne uprave za vode.

Članak 199.

Tijekom eksploatacije, kao i po njenom okončanju ne smije se ugroziti stabilnost korita rijeke Save, kao ni sigurnost plovnog puta. Ne smije se utjecati na hidrauličke elemente više no što je to projektom i dozvolom predviđeno i odobreno. Nije dozvoljeno ometanje pronosjenja nanosa i leda.

Članak 200.

Nova eksploatacijska polja (na Savi ili kopnu) moraju u tijeku ishođenja dozvola za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije tijekom rada i po zatvaranju eksploatacijskog polja.

Članak 201.

Nije moguće otvarati eksploatacijska ili istražna polja unutar granica građevinskih područja, na prostorima smještaja vodnogospodarskih objekata i uređaja vodonosnih područja, te zaštićenih područja (prirodne ili kulturne baštine) kada je ta zaštita ustanovljena, tj. kada je propisanim mjerama eksploatacija i istraživanje zabranjeno.

8.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 201.a

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, sukladno ovim Odredbama, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike

materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.).

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.), te Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 202.

Na građevinskom zemljištu (izgrađenom i neizgrađenom uređenom), prikazanim na kartografskim prikazima M 1:5000, akti za gradnju izdaju se temeljem odredbi za provođenje ovog plana.

Članak 202.a

Unutar građevinskog područja naselja Ciglenik koji je neizgrađen i neuređen sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju obvezna je izrada UPU-a.

Do izrade UPU-a moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i mreža prema odredbama članka 88.-151. ove Odluke, te sukladno uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja, a to su:

- Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obavezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.
- Izuzetno, u slučaju izgradnje elektroničko komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i druga rješenja.
- Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu može se graditi podzemnim kabelskim vodovima.
- Iznimno je moguće zadržavanje postojeće zračne mreže te se omogućava dogradnja istog za opskrbu novoplaniranih građevina.

Javnu rasvjetu projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara javne rasvjete.

Moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sukladno članku 132.a, ove Odluke.

- Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebalo biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima.

- Odvodni sustav treba biti izgrađen prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

U sustavu odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata ili povećava troškove odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će vodu odvesti do glavnog odvodnog recipijenta ili od otvorenih kanala oborinske odvodnje, riglica ili manjih otvorenih kanala šireg prostora u koridoru prometnica.

- Pri projektiranju plinovoda vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i da ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Cigleniku.

Članak 203.

Brisan

Članak 204.

Brisan

Članak 205.

Brisan

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 206.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 50/99.) Općina Oriovac pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

Članak 207.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 208.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Članak 209.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ovim Prostornim planom ostale izvan granica građevinskog područja,
- građevine legalno izgrađene i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovime Prostornim planom, ili im je postojeća namjena protivna planiranoj.

Članak 210.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor (bez gradnje nadozida),
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

10.1. ZONE UGROŽENOSTI

Članak 211.

Općina Oriovac se, prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara, nalazi u četvrtoj zoni ugroženosti.

Zaštita i spašavanje na području Općine se razrješava izradom zaklona (podruma), gdje je to izvodivo s obzirom na geološko-hidrološke uvjete i izgradnjom skloništa odnosno drugih zaštitnih građevina.

10.2. SKLONIŠTA

Članak 212.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine, sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 213.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja.

Članak 214.

Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba planirati kao višenamjenske poslovne prostore sa sljedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 metara,
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,
- sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključaka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

Članak 215.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine predvidjeti tako, da je pristup omogućen i u uvjetima ruđenja građevina.

Članak 216.

Zone obvezne izgradnje skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuje se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 217.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- na razini nižoj od podruma građevine,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 218.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 219.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način, da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje u jednoj razini.